

## Groupement de professionnels du Bâtiment

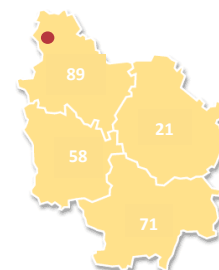


### LABRICOOP

Lieu dit Les Chaumes  
89130 MEZILLES

Tél. : 03.86.45.43.92 - 06.95.89.18.17

Courriel : [coopartisans@hotmail.com](mailto:coopartisans@hotmail.com)



**Caractéristique principale :** Groupement d'entreprises orientées vers la construction de maisons individuelles

**Zone de chalandise :** Bourgogne et départements limitrophes

**Clientèle :** Maîtres d'ouvrage privés et publics

**Marchés couverts :** Logement individuel

### ORGANISATION

**Statut juridique :** Société coopérative artisanale à responsabilité limitée et capital variable

**Date de création :** 2015

**Co-gérant :** Nicolas BOUSSEREAU

**Co-gérant :** Vincent MONTAGNIER

**Co-gérant :** Sébastien SALIN

### MEMBRES

Sarl BOUSSEREAU, Travaux Terrassements Légers,  
Sébastien SALIN, SFPG, LOPEZ-VIEIRA, Pascal GRAS.

### PRINCIPALES ACTIVITÉS

#### MAÎTRISE D'ŒUVRE ET ORGANISATION DE CHANTIERS

#### SECOND ŒUVRE :

- Isolation
- Electricité générale
- Plomberie, chauffage
- Menuiserie
- Aménagement, finitions

#### GROS ŒUVRE - CLOS COUVERT :

- Terrassement
- Maçonnerie, couverture, charpente
- Construction bois

#### EQUIPEMENTS TECHNIQUES :

- GTB, GTC, domotique
- Ventilations mécaniques contrôlées

### CHIFFRE D'AFFAIRES

**Montant des chantiers et des travaux générés par le groupement :** exercice en cours.

### EFFECTIFS

**Nombre cumulé d'employés des entreprises adhérentes :** 17.

## L'entraide pour prospérer

Sébastien SALIN, électricien à Bléneau, et Christophe PRISOT, maçon à Villeneuve-les-Genêts, ont adhéré à la coopérative LABRICOOP parce que, pour eux, l'entraide est un moyen de prospérer. « *On forme un bon petit groupe. On s'entend bien, on sait comment les autres travaillent* », résume le premier. « *LABRICOOP formalise notre habitude de travailler ensemble. Elle va nous permettre de nous faire connaître* », espère le second. La jeune s'organise selon les facilités de chacun. Ainsi, si Nicolas BOUSSEREAU est plus à l'aise avec les clients ou la conception, pour d'autres c'est la gestion.



## STRATÉGIE COMMERCIALE

**Six structures autour d'un objectif commun : développer des synergies complémentaires afin de rendre possible une offre globale de qualité à proposer aux maîtres d'ouvrage.**

En matière de stratégie commerciale, le groupement a fait le pari de la simplicité pour le client. LABRICOOP propose ainsi une offre globale avec un devis et une facture unique, le tout porté par un seul interlocuteur.

Pour convaincre les donneurs d'ordre, les membres de LABRICOOP jouent également la carte de l'efficacité énergétique et des distinctions professionnelles. Les entreprises sont en effet toutes certifiées QUALIBAT® ou QUALIT'EnR®.

La plupart des entreprises ont par ailleurs participé aux formations FEE Bât (formation aux économies d'énergie dans le bâtiment) afin que le niveau de compétences, en la matière, devienne équivalent pour tous les membres du groupement.



## MISE EN PLACE DU GROUPEMENT

Depuis environ deux ans, Nicolas BOUSSEREAU, charpentier et constructeur de maisons bois, avait entrepris une réflexion quant à la création d'un groupement d'entreprises du bâtiment en Puisaye-Forterre (89). « Les entreprises de ce Pays peinent en effet à évoluer et les marchés sont rares. Rester seuls semble compliqué si l'on souhaite pérenniser son entreprise et les emplois qui y sont attachés » explique-t-il.

Fort de ce constat, et avec le soutien du Pays de Puisaye-Forterre, il crée en mai 2014 l'association ABRIS (Association pour bâtir, rénover, innover sainement) qui regroupe 19 entreprises adhérentes. La création de cette structure se fait alors très naturellement ; la plupart des artisans se connaissant et travaillant déjà ponctuellement ensemble.

Fin 2014, le Pays de Puisaye-Forterre voit ses subventions diminuer et se retrouve dans l'incapacité d'accompagner l'association ABRIS dans son développement.

En juillet 2015, 6 des 19 entreprises adhérentes de l'association ABRIS se regroupent et créent, avec l'aide de l'UFAC, LABRICOOP.





© LABRICOOP

## LES FACTEURS DE RÉUSSITE DU GROUPEMENT

- ▶ **Un groupement né du rapprochement d'entreprises aux collaborations déjà établies.**
- ▶ **Des membres réunis autour d'objectifs communs** dédiés à la qualité environnementale des bâtiments et à la construction de bâtiments performants.
- ▶ **Un panel diversifié d'adhérents et des synergies opérationnelles entre les membres.**
- ▶ **L'accompagnement de l'Union française des coopératives artisanales de construction.**
- ▶ **La formation et l'information** par des réunions périodiques d'informations techniques et réglementaires.
- ▶ **La détermination de l'initiateur qui reste le leader du groupement.**
- ▶ **La mission de maîtrise d'œuvre** est assurée par l'un des membres du groupement.

Travailler sous forme de groupement nécessite :  
**CONFIANCE - ENGAGEMENT MUTUEL DES PARTENAIRES -  
 RESPECT DE REGLES COMMUNES**



© LABRICOOP

## L'UFCAC, l'Union française des coopératives artisanales de construction en quelques mots

Créée en juin 2011, l'UFCAC se donne pour objectif de promouvoir et défendre l'esprit coopératif, en se basant sur les besoins du terrain. Elle regroupe des entreprises artisanales de construction ou de rénovation, tous corps d'état. Ses membres sont des coopératives ou unions de coopératives dans le secteur du Bâtiment. Elle est membre de la Confédération nationale des coopératives artisanales (FFCGA - Fédération Française des Coopératives et Groupements d'Artisans).

Elle accompagne durant toute la phase de création et de mise en place du projet de coopérative, aux plans administratifs (soutien à l'organisation d'un travail en équipe, la coopération demandant d'autres méthodes qu'une entreprise artisanale), juridique (conseil à l'élaboration des statuts, du règlement Intérieur, de la Charte, ...) et réglementaires (aide à la mise en place des assurances et garanties obligatoires).

Elle accompagne et suit les coopératives existantes, notamment par des formations.



L'union Française  
 des **Coopératives Artisanales**  
 de Construction

## DIFFICULTÉS RENCONTRÉES ET POINTS DE VIGILANCE

- ▶ **Un contexte économique et sociétal difficile.**  
 Beaucoup de maîtres d'ouvrage privés hésitent à passer à l'acte. Certains chantiers s'arrêtent ou sont reportés.
- ▶ **Les marchés publics ne sont pas d'un accès simple.**  
 Répondre aux appels d'offres consomme du temps sans garantie de résultat et implique un investissement supplémentaire conséquent de la part des membres. Cela concerne notamment un savoir-faire administratif et de mise en page qui peut faire défaut lorsque les entrepreneurs sont essentiellement centrés sur la technique.



## PERSPECTIVES D'AVENIR DU GROUPEMENT

- **La stratégie et le plan de communication** visant la promotion du groupement en direction des maîtres d'ouvrage publics **seront sans doute à affiner et à enrichir.**
- **Un programme d'information et de formation enrichi** pour augmenter les connaissances et accompagner les montées en compétences des salariés et des chefs d'entreprise adhérents.
- **La mise en place d'un site internet**, véritable vitrine numérique du groupement.
- **Le développement de l'activité du groupement** afin d'accéder à de plus gros marchés, notamment dans le domaine de la rénovation énergétique.
- **Une organisation améliorée pour pouvoir proposer des contrats de construction de maisons individuelles (CMI).**

### Objet intégral de la coopérative artisanale LABRICOOP, lors du dépôt des statuts le 21 juillet 2015

Recherche, négociation, prise de commandes et de marchés de travaux ou fourniture auprès de tous clients, pour les faire exécuter par ses sociétaires artisans.



## VOS PARTENAIRES EN BOURGOGNE

- **Chambre de Métiers et de l'Artisanat Interdépartementale (CMAI) de Bourgogne**  
Nathalie PAWLY : 03 80 63 13 53 - [npawly@artisanat-bourgogne.fr](mailto:npawly@artisanat-bourgogne.fr)
- **Fédération Française du Bâtiment (FFB) de Bourgogne-Franche-Comté**  
Céline FERNANDES : 03.80.48.00.60 - [fernandesc@bourgogne.ffbatiment.fr](mailto:fernandesc@bourgogne.ffbatiment.fr)
- **Confédération des Artisans et des Petites Entreprises du Bâtiment (CAPEB) de Bourgogne-Franche-Comté**  
Tél : 03.80.48.95.54 - Courriel : [capebbourgogne@wanadoo.fr](mailto:capebbourgogne@wanadoo.fr)
- **Fédération nationale des SCOP du BTP Nord-Est**  
2 bis cours Fleury - 21000 DIJON - Tél : 03.80.30.27.60 - Courriel : [urbfc@scop.coop](mailto:urbfc@scop.coop)
- **Fédération Française des Artisans Coopérateurs du Bâtiment (FFACB)**  
9 rue Vaudétard - 92130 Issy-les-Moulineaux - Tél : 01.46.42.90.11 - Courriel : [infos@ffacb.com](mailto:infos@ffacb.com)
- **Union Française des Coopératives Artisanales de Construction (UFCAC)**  
37 rue d'Amsterdam - 75008 PARIS - Tél. : 06.78.97.24.15



Remerciements : Tous les membres du groupement LABRICOOP et, en particulier, Nicolas BOUSSEREAU.

Avec le soutien financier de :

